TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

SEZIONE FALLIMENTARE

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

LOTTO 4: EDIFICIO RESIDENZIALE "PALAZZO LEMBO" – Via G. MARCONI 58, Torre del Greco (NA)

Foglio 10, particella 214, subalterni 7. 101. 102. 103. 104 .105 .106 .107 .108 .109 .110

ALLEGATO.3

Rilievo Planimetrico:

- Planimetria generale;
- Appartamento 1 piano terra;
- Appartamento 2 primo piano;
- Appartamento 3 piano secondo e piano secondo;
- Piano Cantinato;
- Appartamento Custode e locali deposito piano terra.

PROCEDURA n. 24/2013

FALLIMENTO DELLA S.D.F. TRA I SIGG.RI MICHELE IULIANO ED ALTRI

GIUDICE DELEGATO DOTT. DI LORENZO FABIO

IL CTU

arch. Marco Porzio

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

SEZIONE FALLIMENTARE

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

LOTTO 4: Edificio Residenziale "Palazzo Lembo"Via Guglielmo Marconi 58,Torre del Greco (NA)
Foglio 10, particella 214, subalterni 7. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107.108. 109. 110

ALLEGATO.3

Rilievo Planimetrico - Planimetria generale

PROCEDURA n. 24/2013

FALLIMENTO DELLA S.D.F. TRA I SIGG.RI MICHELE IULIANO ED ALTRI

GIUDICE DELEGATO DOTT. DI LORENZO FABIO

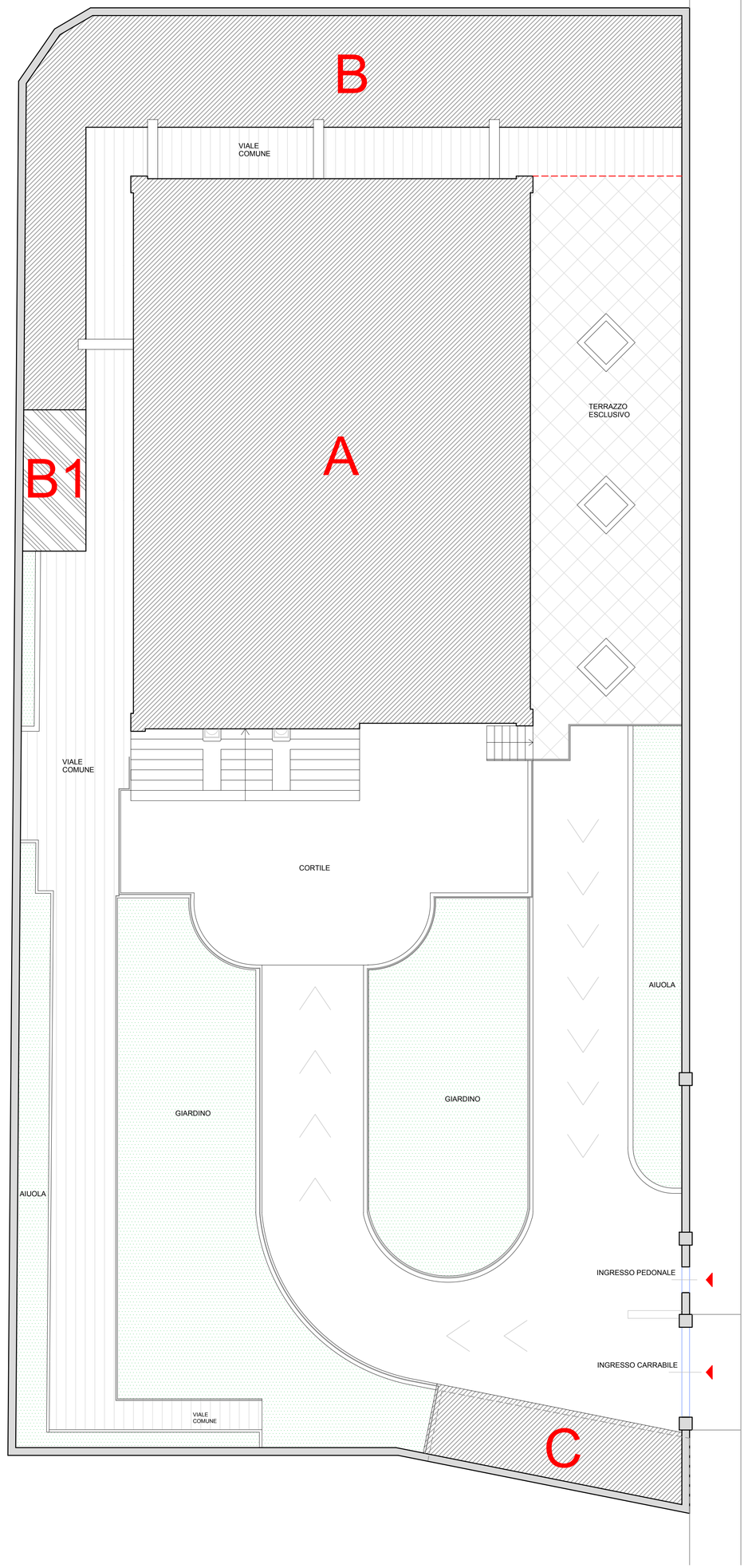
IL CTU
arch. Marco Porzio



VISTA AERA CON INDIVIDUAZIONE DELLA PROPRIETA'



PLANIMETRIA PALAZZO LEMBO



A EDIFICIO RESIDENZIALE

composto da:

- Piano Seminterrato con Autorimessa per auto + cantinati
  Foglio 10, part. 214, sub 107. 108. 109. 110
- Piano Terra Appartamento 1
  Foglio 10, part. 214, sub 102
- Piano Primo Appartamento 2
  Foglio 10, part. 214, sub 103
- Piano Secondo Appartamento 3
  Foglio 10, part. 214, sub 104
- Piano Attico Appartamento 3
  Foglio 10, part. 214, sub 105

B APPARTAMENTO CUSTODE + LOCALI DEPOSITO

composto da:

- Appartamento Custode con piano cantinato
  Foglio 10, part. 214, sub 106
- Locali Deposito
  Foglio 10, part. 214, sub 7

B1 LOCALE DEPOSITO

- Locale non accatastato

C LOCALE DEPOSITO

- Locale Deposito
  Foglio 10, part. 214, sub 101

N

rapp. 1/100

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

SEZIONE FALLIMENTARE

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

LOTTO 4: Edificio Residenziale "Palazzo Lembo"Via Guglielmo Marconi 58,Torre del Greco (NA)

Foglio 10, particella 214, subalterni 7. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107.108. 109. 110

ALLEGATO.3

Rilievo Planimetrico - Appartamento 1 Piano Terra

PROCEDURA n. 24/2013

FALLIMENTO DELLA S.D.F. TRA I SIGG.RI MICHELE IULIANO ED ALTRI

GIUDICE DELEGATO DOTT. DI LORENZO FABIO

IL CTU
arch. Marco Porzio

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI - PROVINCIA DI NAPOLI
Sez. A/a
Architetto
MARCO
PORZIO
N. 9361

APPARTAMENTO 1 PIANO TERRA

CONSISTENZA

Superfice Utile:	
Ingresso/disimpegni	22.32 mq
Soggiorno	46.90 mq
Pranzo	28.44 mq
Cucina	31.43 mq
Camera 1	36.43 mq
Lavanderia	5.36 mq
Bagno 1	4.45 mq
Bagno 2	6.50 mq
Camera 2	20.18 mq
Totale	202.00 mq
Superfice Lorda	265.24 mq

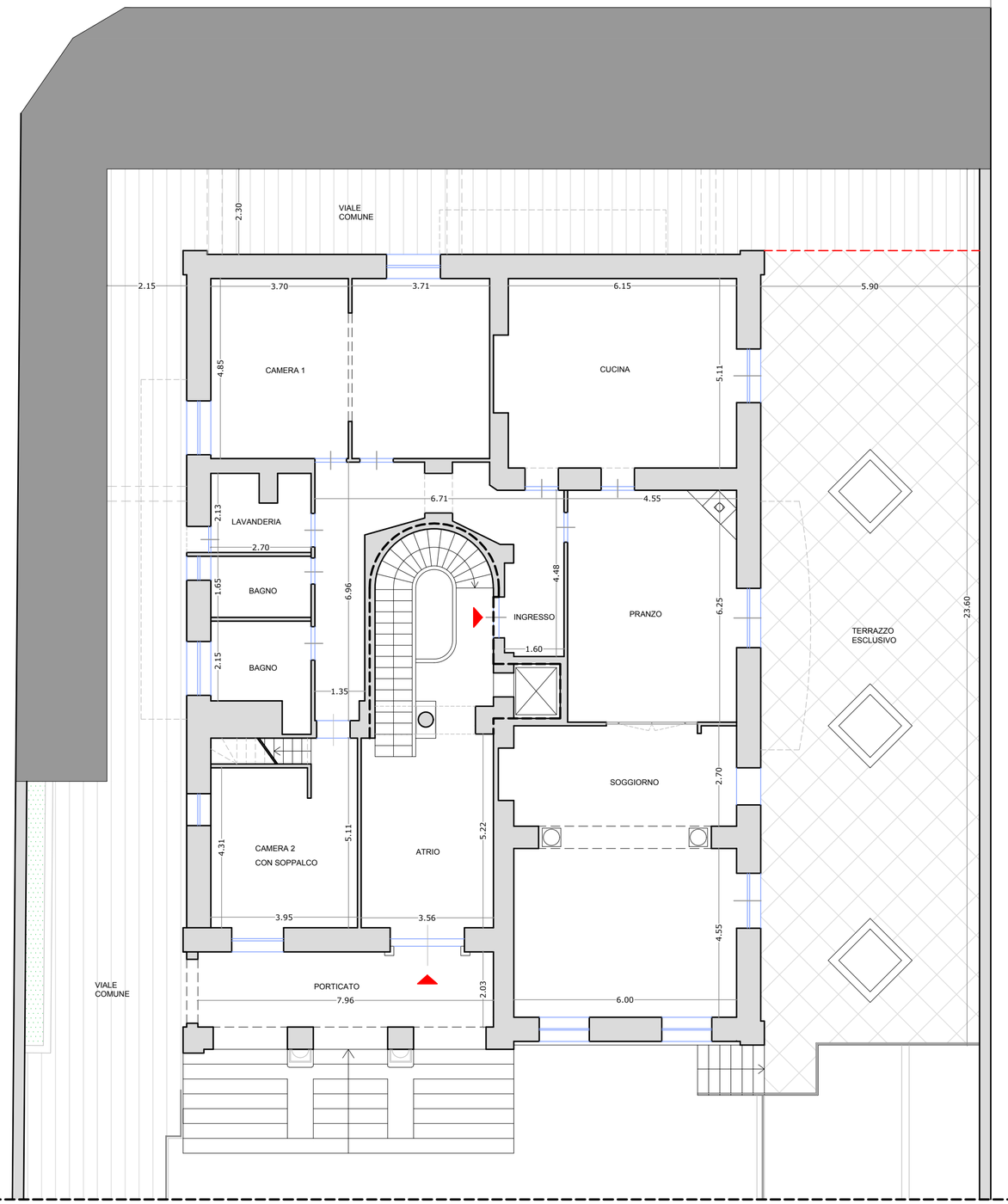
Superfice Pertinenza di Servizio

Soppalco (camera 2)	18.36 mq

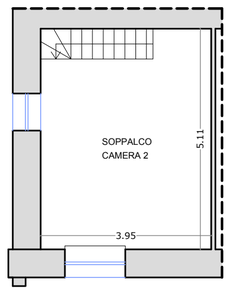
Superfice Pertinenze di Ornamento

Terrazzo esclusivo	128.10 mq

N.C.E.U.:
Foglio 10, part. 214, sub 102, catg. A2



SOPPALCO



N

rapp. 1/100

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

SEZIONE FALLIMENTARE

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

LOTTO 4: Edificio Residenziale "Palazzo Lembo"Via Guglielmo Marconi 58,Torre del Greco (NA)

Foglio 10, particella 214, subalterni 7. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107.108. 109. 110

ALLEGATO.3

Rilievo Planimetrico - Appartamento 2 Piano Primo

PROCEDURA n. 24/2013

FALLIMENTO DELLA S.D.F. TRA I SIGG.RI MICHELE IULIANO ED ALTRI

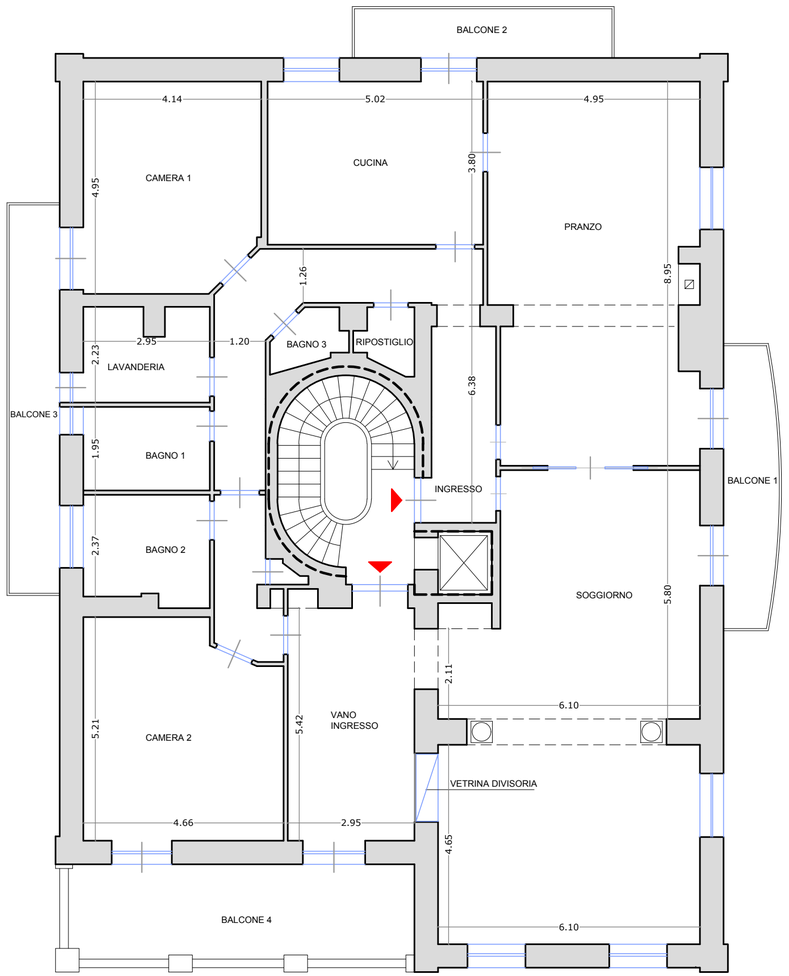
GIUDICE DELEGATO DOTT. DI LORENZO FABIO

IL CTU

arch. Marco Porzio

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI PROVINCIA DI NAPOLI Sez. A a Architetto MARCO PORZIO N. 9361

APPARTAMENTO 2 PIANO PRIMO



CONSISTENZA:

Superfice Utile:	
Ingresso/disimpegni	25.34 mq
Vano Ingresso	15.98 mq
Soggiorno	61.93 mq
Pranzo	43.05 mq
Cucina	19.08 mq
Camera 1	19.74 mq
Lavanderia	6.22 mq
Bagno 1	5.74 mq
Bagno 2	7.28 mq
Bagno 3	1.95 mq
Ripostiglio	1.75 mq
Camera 2	22.60 mq
Totale	230.66 mq

Superfice Lorda	289.94 mq

Superfice Pertinenze di Ornamento

Balcone 1	8.35 mq
Balcone 2	7.32 mq
Balcone 3	11.25 mq
Balcone 4	20.00 mq
Totale	46.92 mq

N.C.E.U.:
Foglio 10, part. 214, sub 103, catg. A2

N

rapp. 1/100

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

SEZIONE FALLIMENTARE

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

LOTTO 4: Edificio Residenziale "Palazzo Lembo"Via Guglielmo Marconi 58,Torre del Greco (NA)

Foglio 10, particella 214, subalterni 7. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107.108. 109. 110

ALLEGATO.3

Rilievo Planimetrico - Appartamento 3 Piano Secondo e Piano Attico

PROCEDURA n. 24/2013

FALLIMENTO DELLA S.D.F. TRA I SIGG.RI MICHELE IULIANO ED ALTRI

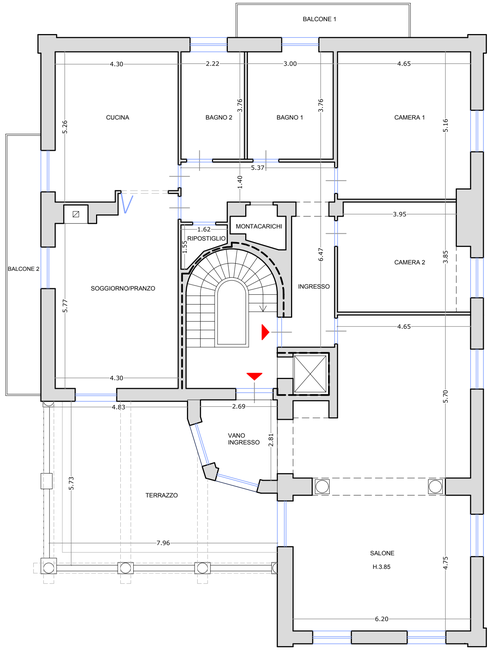
GIUDICE DELEGATO DOTT. DI LORENZO FABIO

IL CTU

arch. Marco Porzio

Architetto MARCO PORZIO N 9361

APPARTAMENTO 3 PIANO SECONDO



CONSISTENZA:
Superfice Utile:

Ingresso/disimpegni	16.10 mq
Vano Ingresso	6.47 mq
Soggiorno/Pranzo	27.64 mq
Salone	62.95 mq
Cucina	21.70 mq
Camera 1	23.80 mq
Camera 2	17.02 mq
Montacarichi	2.22 mq
Bagno 1	11.30 mq
Bagno 2	8.33 mq
Ripostiglio	1.70 mq
Totale	199.23 mq
Superfice Lorda	247.03 mq

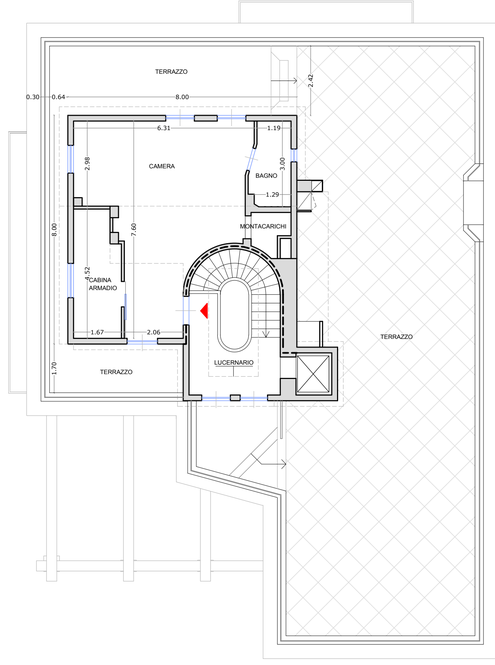
Superfice Pertinenze di Ornamento

Balcone 1	7.32 mq
Balcone 2	11.25 mq
Terrazzo	39.90 mq
Totale	46.85 mq

N.C.E.U.:
Foglio 10, part. 214, sub 104, catg. A2

N

APPARTAMENTO 3 PIANO ATTICO



CONSISTENZA:
Superfice Utile:

Camera	31.35 mq
Cabina armadio	7.07 mq
Montacarichi	1.83 mq
Bagno	3.97 mq
Totale	44.22 mq
Superfice Lorda	53.63 mq

Superfice Pertinenze di Ornamento

Terrazzo	192.70 mq

N.C.E.U.:
Foglio 10, part. 214, sub 105, catg. A2

N

rapp. 1/100

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

SEZIONE FALLIMENTARE

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

LOTTO 4: Edificio Residenziale "Palazzo Lembo"Via Guglielmo Marconi 58,Torre del Greco (NA)
Foglio 10, particella 214, subalterni 7. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107.108. 109. 110

ALLEGATO.3

Rilievo Planimetrico - Piano Cantinato

PROCEDURA n. 24/2013

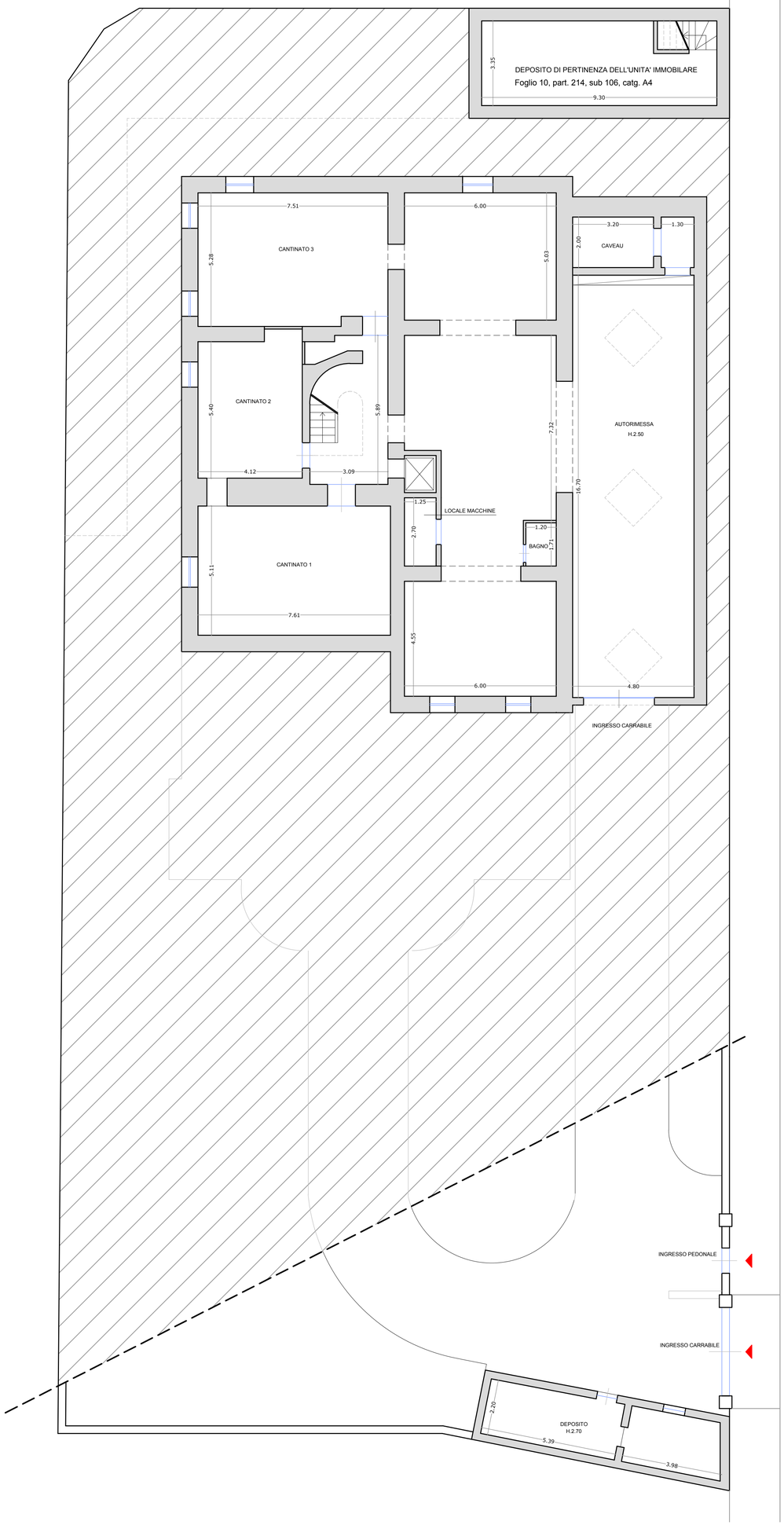
FALLIMENTO DELLA S.D.F. TRA I SIGG.RI MICHELE IULIANO ED ALTRI

GIUDICE DELEGATO DOTT. DI LORENZO FABIO

IL CTU
arch. Marco Porzio



PIANO CONTINATO



CONSISTENZA:

Superfice Utile:		N.C.E.U.:
Cantinato 1	38.90 mq	Foglio 10, part. 214, sub 108, catg. C2
Cantinato 2	23.00 mq	Foglio 10, part. 214, sub 109, catg. C2
Cantinato 3	38.93 mq	Foglio 10, part. 214, sub 107, catg. C2
Autorimessa	190.00 mq	Foglio 10, part. 214, sub 110, catg. C2
Bagno	2.05 mq	
Locale Macchine	3.38 mq	
Caveau	9.60 mq	
Deposito	20.80 mq	Foglio 10, part. 214, sub 101, catg. C2
Totale	326.66 mq	
Superfice Lorda	425.14 mq	

rapp. 1/100

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

SEZIONE FALLIMENTARE

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

LOTTO 4: Edificio Residenziale "Palazzo Lembo"Via Guglielmo Marconi 58,Torre del Greco (NA)
Foglio 10, particella 214, subalterni 7. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107.108. 109. 110

ALLEGATO.3

Rilievo Planimetrico - Appartamento Custode + Locali Deposito - Piano Terra

PROCEDURA n. 24/2013

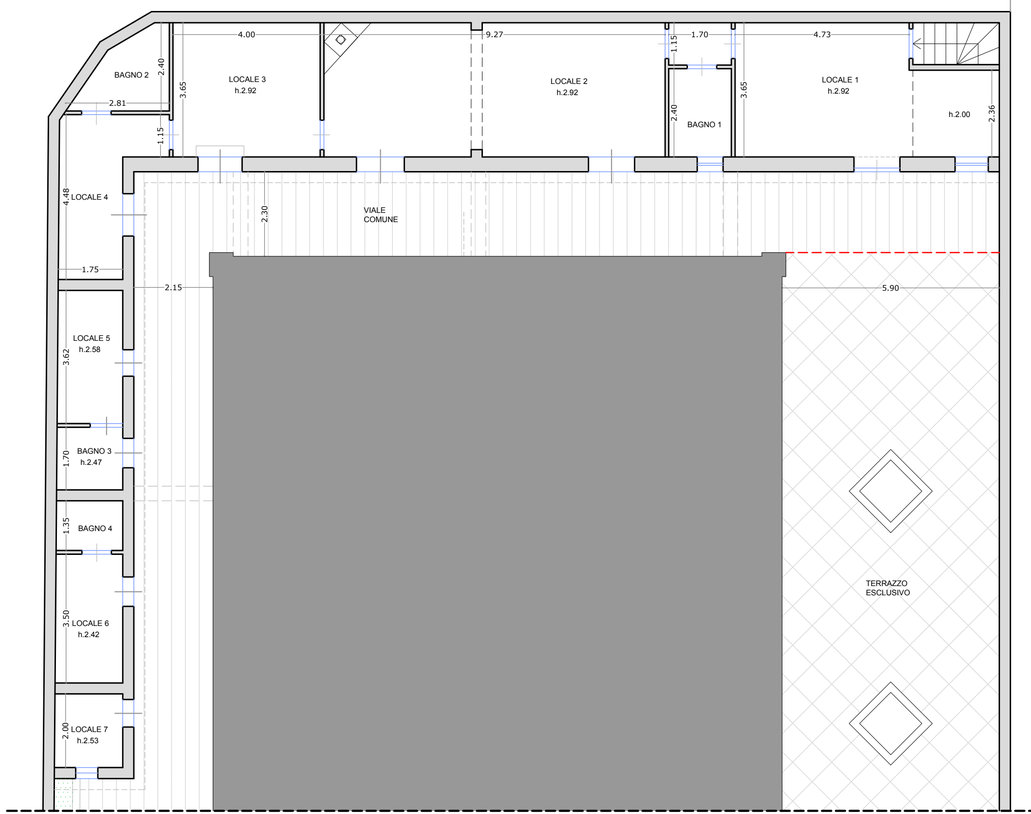
FALLIMENTO DELLA S.D.F. TRA I SIGG.RI MICHELE IULIANO ED ALTRI

GIUDICE DELEGATO DOTT. DI LORENZO FABIO

IL CTU
arch. Marco Porzio

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
Sez A a
Architetto
MARCO
PORZIO
N 9361
PROVINCIA DI NAPOLI

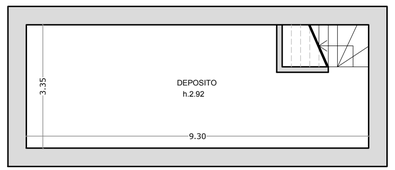
APPARTAMENTO CUSTODE + LOCALI DEPOSITO - PIANO TERRA



via guglielmo marconi

N

PIANO INTERRATO



CONSISTENZA:
Superfice Utile:

Locale 1	23.05 mq	Appartamento Custode
Locale 2	33.84 mq	N.C.E.U.:
Locale 3	14.60 mq	Foglio 10, part. 214, sub 106, catg. A4
Locale 4	9.23 mq	
Bagno 1	4.08 mq	
Bagno 2	4.50 mq	
Disimpegno	1.95 mq	
Locale 5	6.41 mq	Locali Deposito
Locale 6	6.40 mq	N.C.E.U.:
Bagno 3	2.97 mq	Foglio 10, part. 214, sub 7, catg. C2
Bagno 4	2.36 mq	
Locale 7	3.70 mq	N.C.E.U.: non risulta accatastato
Totale	113.09 mq	
Superfice Lorda	150.07 mq	

Superfice Pertinenza di Servizio

Deposito	31.15 mq	N.C.E.U.: Foglio 10, part. 214, sub 106 , catg. A4
Totale	31.15 mq	
Superfice Lorda	44.80 mq	

rapp. 1/100